

Op zoek naar je eerste droomhuis? Dat vind je hier.



SCHOONDIJKE | Prinses Irenestraat 24

Vraagprijs € 230.000 K.K.



0117- 440009 | info@versluijsmakelaardij.nl
www.versluijsmakelaardij.nl

Geweldige kans voor startende huizenzoekers: volledig instapklaar met een moderne uitstraling en dan ook nog eens een mogelijkheid tot een eigen garage en parkeerplaats.

Perceelgrootte: 228 m².

Bouwjaar: ca. 1949, gerenoveerd ca. 2015

Energie label: D, de zonnepanelen zijn hier nog niet in meegenomen.

2 Slaapkamers.

Van alle gemakken voorzien. Je hoeft alleen maar je meubels te verhuizen, want hier kan je zo intrekken!

Kenmerken

Basis kenmerken

Adres	Prinses Irenestraat 24
Postcode en plaats	4507 BC, Schoondijke
Vraagprijs	€ 230.000 K.K.
Bouwjaar	1949
Renovatiejaar	2015
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk.
Perceeloppervlakte	228m ²
Woonoppervlakte	67m ²
Externe bergruimte	21m ²
Inhoud	228m ³

Indeling en ruimtes

Slaapkamers	2
Badkamers	1
Toilet	1
Berging/bijkeuken	Ja
Berging/bijkeuken	21m ²
Zolder	Ja
Soort tuin	Achtertuint
Tuin oriëntatie	Zuid-West
Garage	is mogelijk
Parkeerplaatsen	2

Technische Info

Zonnepanelen	Ja
Ventilatie	Ja
Kozijnen	Hardhout
Beglazing	HR++ glas
Verwarming	cv ketel, vloerverwarming
Bouwjaar CV	2013
Isolatie	dakisolatie, spouwmuur
Energie label	D



Begane grond

Je komt de woning binnen via de hal. Vanaf hier heb je toegang tot het toilet en vind je de trap naar de eerste verdieping. De woonkamer met open keuken is zonder twijfel het hart van de woning. Aan de voorzijde een gezellige zithoek, met een mooi houten tv-meubel (ter overname) en neutrale maar toch warme kleuren op de muren. Op de vloer ligt een mooie, donkere tegelvloer. Kortom; een heerlijke plek om te ontspannen. De open keuken is modern ingericht en voorzien van alle benodigde apparatuur. In de hoek van de keuken vind je nog een handige trapkast, voor het opbergen van boodschappen en andere spullen.







Vanuit de keuken sta je direct op het terras.
Daar is ook de zeer luxe berging die omgetoverd is tot geïsoleerde bijkeuken met dubbel glas, een wasmachine/ droger aansluiting en een extra meterkast.
Superhandig is de praktische uitstort gootsteen. Daarnaast is er nog voldoende bergruimte en zelfs nog ruimte voor bijvoorbeeld een grote extra koelkast en/ of diepvries.





Eerste verdieping

Zodra je boven komt heb je vanaf de overloop toegang tot de drie vertrekken van de eerste verdieping. Deze verdieping is volledig voorzien van een laminaatvloer. De eerste slaapkamer is een zeer ruime kamer en heeft zowel aan de voorkant als aan de achterkant een dakkapel wat zorgt voor een mooie lichte kamer met extra ruimte.

Er is een kledingkast op maat gemaakt, speciaal voor de schuine wand. Zo wordt deze ruimte optimaal benut.

De tweede kleinere slaapkamer heeft tevens een dakkapel, voor extra ruimte en licht. Deze kamer is prima geschikt als kinderkamer, werkplek; net welke invulling je eraan wilt geven.





De moderne badkamer is voorzien van een douchecabine met regendouchekop en een badkamermeubel met waskom. Ook is er nog een bijpassend kastje. Het daglicht en de ventilatie gaat via een Veluxvenster.

2e Verdieping;

Via een vlizotrap op de overloop is de zolder toegankelijk. Deze kan gebruikt worden als bergzolder. Tevens vind je hier de cv-ketel en extra groepen voor de zonnepanelen.





Tuin

Direct achter de woning ligt een breed terras. Hier kan je heerlijk vertoeven, want het is gelegen op het Zuidwesten. Ideaal als je na je werkdag nog van de zon wilt genieten.

De handige berging annex bijkeuken ligt vlakbij dit terras

De rest van de tuin is modern en bestaat uit een heerlijk grasveld waar je lekker kunt relaxen, maar kan ook dienst doen als speelplek voor de jongere generatie.

Achterin de tuin staat nog een eenvoudige maar praktische garage.

Via de poort kan je de tuin aan de achterzijde verlaten. Hier is nog een mooie – recent aangelegde - parking, waar gemakkelijk twee auto's geparkeerd kunnen worden. En dat allemaal op je eigen terrein!







Bijzonderheden

De woning heeft een complete renovatie ondergaan rond 2015.

De woning is volledig voorzien van mooi strak stucwerk, wat daarna netjes geschilderd is.

Er liggen 7 zonnepanelen op de woning. Het energielabel van deze woning is gemaakt vóór het plaatsen van de zonnepanelen.

De woning is volledig voorzien van hardhouten kozijnen met HR++ glas.

De meterkast is vernieuwd en is voorzien van 9 groepen met aardlekschakelaars. In de berging/bijkeuken is nog een extra groepenkast met 3 groepen met aardlekschakelaar.

In de schuur ligt tevens een krachtstroomaansluiting.

Verwarming en warm water is geregeld via een HR-combiketel van Nefit uit 2013.

De woonkamer wordt verwarmd door radiatoren en voor extra comfort ligt er ook nog vloerverwarming.

De begane grondvloer, verdiepingsvloer en zoldervloer en de schuine kanten van de

slaapkamers zijn geïsoleerd.

De badkamer is voorzien van mechanische ventilatie.

Bouwjaar 1949

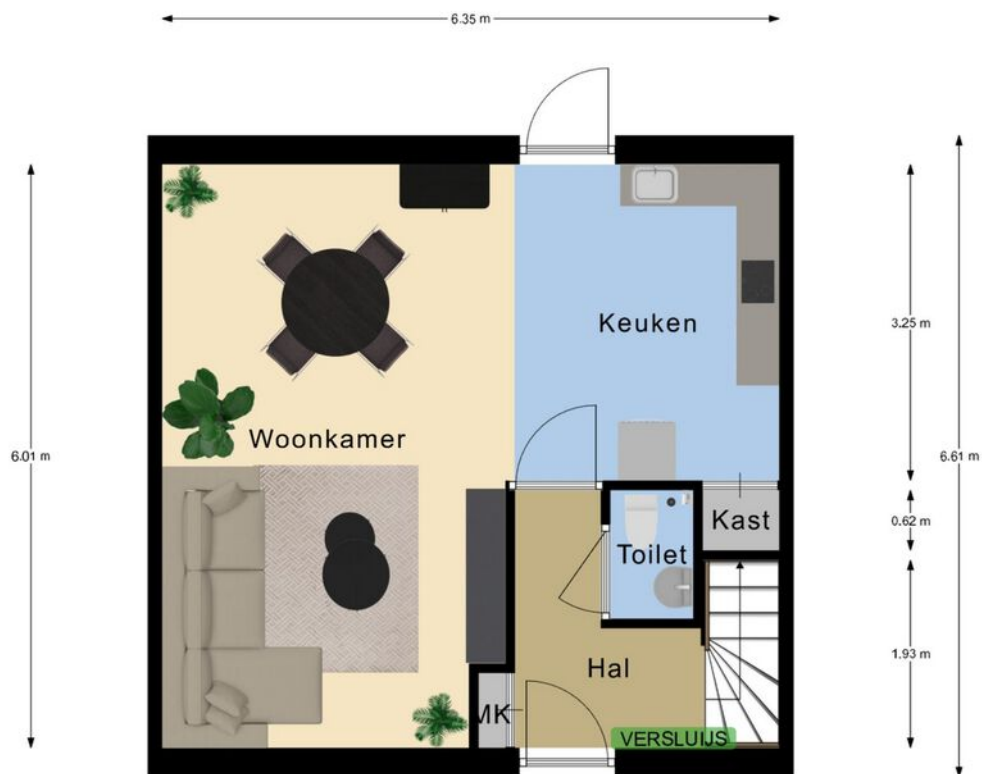
Perceelgrootte 228 m²

Woonoppervlakte 67 m²

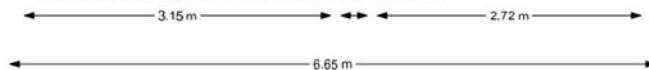
Externe bergruimte 21 m²

Inhoud 228 m³

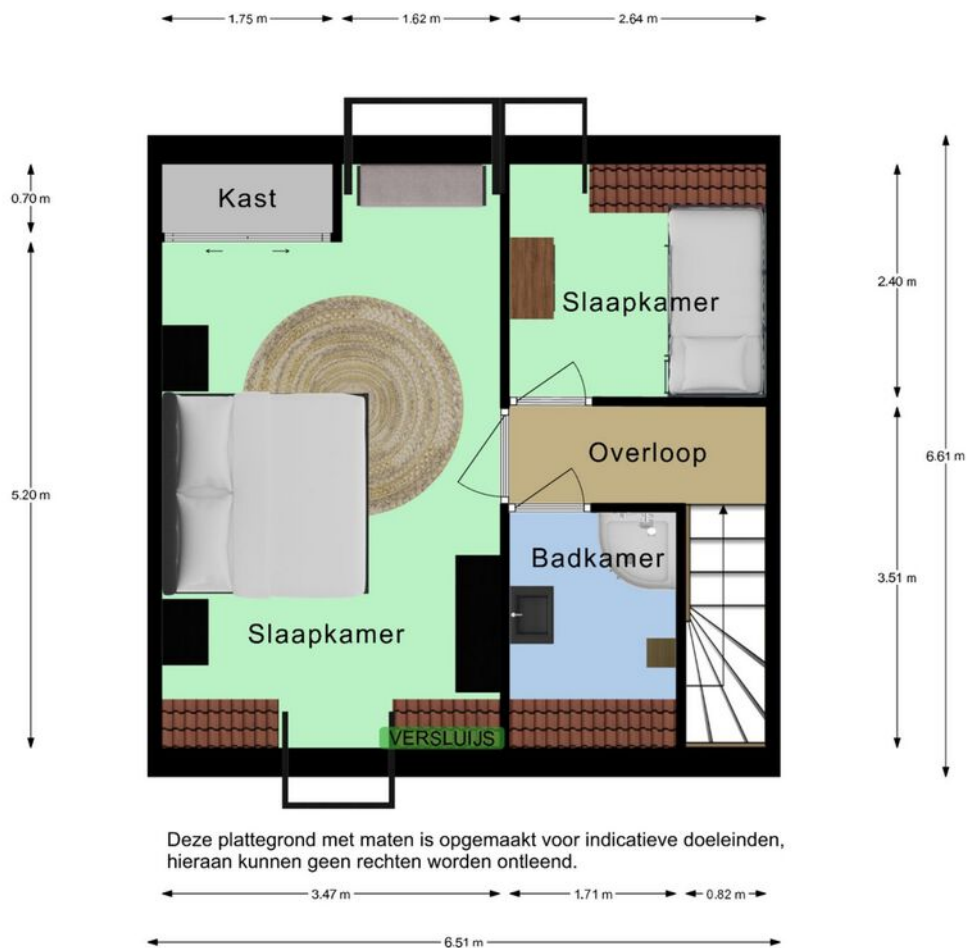
Plattegrond



Deze plattegrond met maten is opgemaakt voor indicatieve doeleinden, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Plattegrond



Deze plattegrond met maten is opgemaakt voor indicatieve doeleinden, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: k24

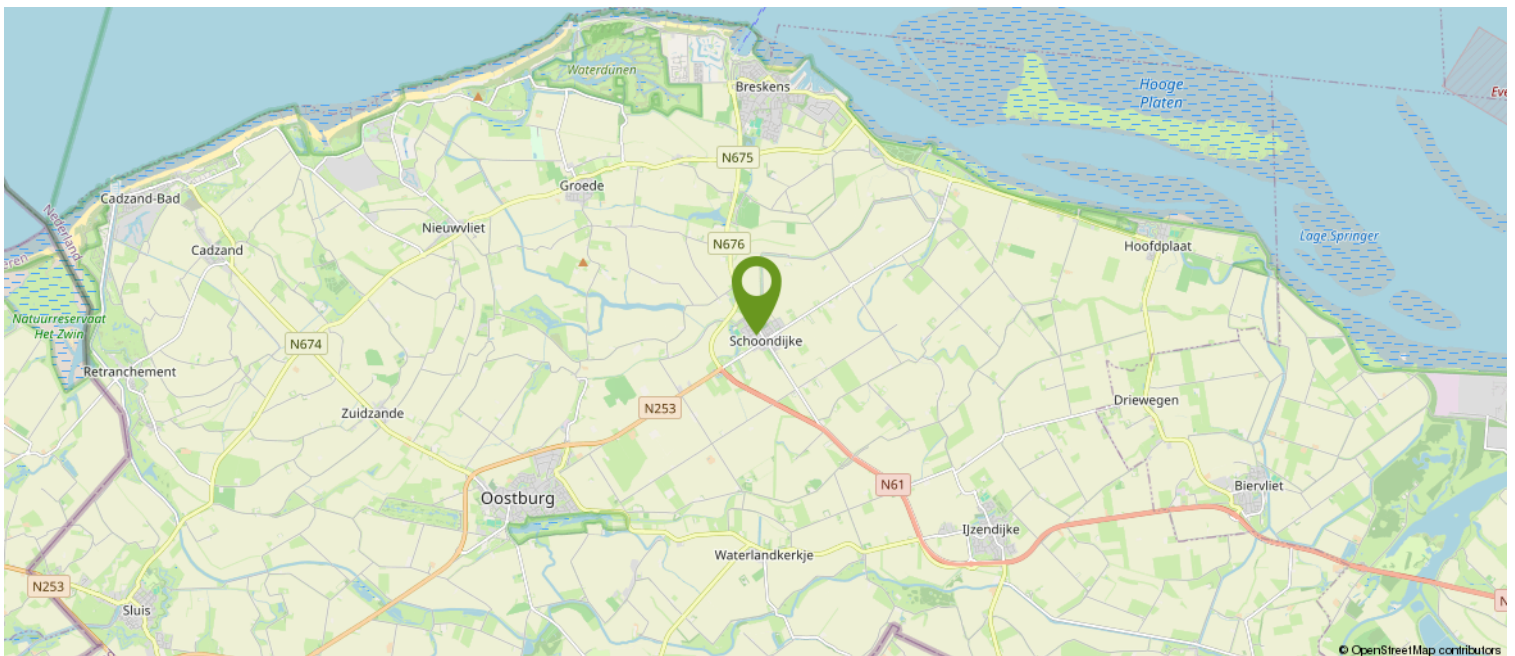
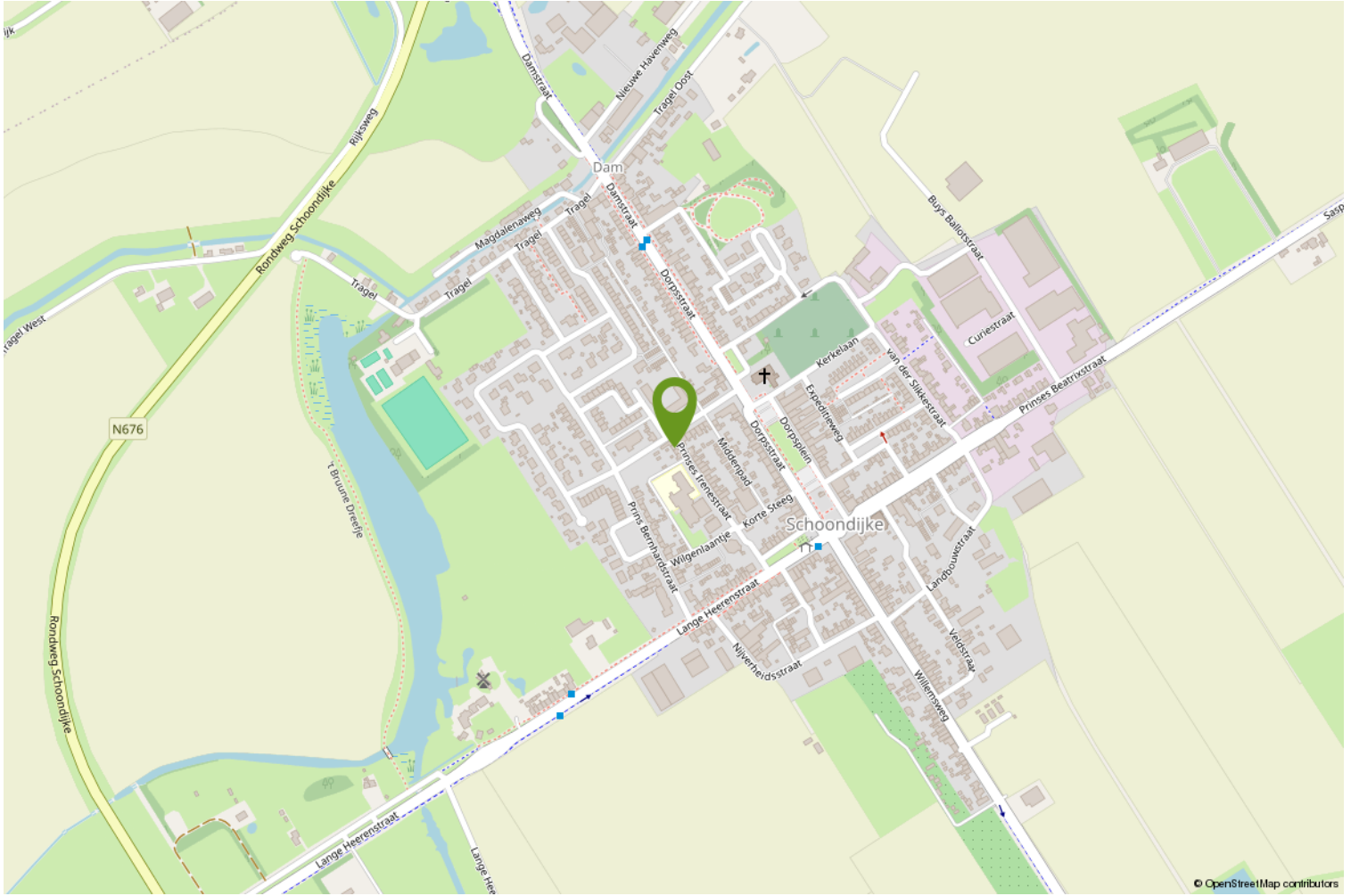


12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	kadaster
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Oostburg	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie ES	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 1286	
	Bebouwing		
<p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 augustus 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>			

Satelliet



Locatie op de kaart



Over ons

WAT DOEN WE NOG MEER...

GRATIS WAARDEBEPALING

Overweeg je jouw woning te verkopen? Vraag dan nu een vrijblijvende, mondelinge waardebeoordeling aan. Je weet dan gelijk hoeveel jouw woning waard is.

EEN TAXATIERAPPORT

Heb je een taxatierapport nodig? (Bv. voor een financiering). Wij kunnen op korte termijn een gevalideerd rapport voor je maken.

INSCHRIJVEN ALS ZOEKER

Schrijf je in als zoeker via onze website en je wordt via email op de hoogte gehouden van ons nieuw woningaanbod.

VERSLUIJS MAKELAARDIJ.....VANZELFSPREKEND

Volg ons op social media via:

- Facebook
- Instagram
- Youtube

Aan deze documentatie kunnen geen rechten worden ontleend.



Heb je interesse?

Wij nemen je graag mee voor een persoonlijke bezichtiging.

Mail naar: info@versluijsmakelaardij.nl

Bellen kan ook op: 0117 – 44 00 09

Of via Whatsapp op: 06 – 832 726 66

Binnenlopen op Nieuwstraat 1 te Oostburg kan natuurlijk ook.



Nieuwstraat 1
4501 BA Oostburg
0117- 440009 | info@versluijsmakelaardij.nl
www.versluijsmakelaardij.nl



HOE DOE JE EEN BOD OP DEZE WONING

We leggen het stap voor stap aan je uit.

1. Via de link die je van ons via de mail hebt gekregen ga je naar de betreffende woning in het biedlogboek van Eerlijk bieden. Bekijk daar alle documenten goed die in de dataroom staan.
2. Je kunt nu je contact gegevens invullen.
3. Vervolgens vul je aan de rechterkant het bedrag in.
4. Ook de termijn die je denkt nodig te hebben voor het regelen van de financiering. Gangbaar is 4 tot 6 weken, maar check het even bij je adviseur.
5. Optioneel kun je een verklaring van je hypotheek adviseur/financieel adviseur invoegen (dit is niet verplicht, maar wel een groot pluspunt).

Scroll nu iets verder naar beneden en ga verder met het invullen van de volgende zaken:
(We raden aan om bij ieder veld te klikken op het "informatie" knopje achter de tekst voor uitleg).

6. Vul in : Financieel voorbehoud Ja of Nee.
7. Bouwtechnische keuring Ja of Nee.
8. Verkoop eigen woning Ja of Nee (hier is een verkoper nooit echt blij mee, dus alleen als dit een MUST is).
9. Geef je voorkeur voor de overdrachtsdatum in, hoewel je ook "in overleg" kunt invullen. Dan laat je de keus hiervoor meer bij de verkoper liggen.
10. Geldigheidsduur van je bod (indien van toepassing, dit is geen verplicht veld).
11. Bericht aan de verkoper. Dit is niet verplicht, maar zeker aan te bevelen. Een verkoper vindt het altijd leuk om te weten wie de (eventuele) kopers van zijn of haar woning zijn. Ook kun je vermelden dat het om een Openingsbod gaat en je een tegenvoorstel verwacht.
12. Vervolgens klik je op "Verstuur Bod". Je ontvangt dan een bevestiging in je mailbox. Heb je zelf nog vragen alvorens je je bod wilt versturen, dan mag je altijd telefonisch contact opnemen met de makelaar. Dit ontslaat je echter niet van de verplichting het bod via het digitale biedlogboek te doen.

Na de ontvangst van jouw bod gaat de makelaar ermee aan de slag.

Het kan voorkomen dat je bod buiten kantoor tijd of in het weekend gedaan wordt, dan wordt het pas binnen kantoor tijd doorgezet naar de makelaar en de verkoper.

Het kan ook zijn dat onze makelaars op het moment van het bod op afspraak zijn. De praktijk leert dat we niet gelijk kunnen reageren.

Maar...we nemen zo spoedig mogelijk contact met je op.

Heeft de makelaar vragen over jouw bod dan zal hij eerst met jou bellen, alvorens het met de verkoper wordt besproken.



Vervolgens wordt het bod besproken met de eigenaar.

Nu kunnen er 3 dingen gebeuren;

- A. Je bod wordt gelijk goedgekeurd.
- B. Je bod wordt gelijk afgewezen.
- C. De verkoper komt met een tegenvoorstel.

Optie C is natuurlijk de meest gangbare optie.

Meestal zal het zo zijn, dat de makelaar je eerst even belt en daarna het tegenvoorstel via het biedlogboek aan je bevestigt.

En zo gaan we verder tot dat we er samen uit zijn gekomen en er een mooie deal is, die ook netjes vastligt.

Zo weet je dat er op een eerlijke manier met jou onderhandeld wordt.

Let op;

Is de procedure via "Verkoop Bij Inschrijving" met een sluitdatum, dan kun je maar eenmalig een bod doen. Je doet dan gelijk je maximale bod.

Vraag de makelaar gerust om uitleg over de procedure.

We wensen je veel succes in de zoektocht naar jouw nieuwe (t)huis.

Eerlijk Bieden; "het keurmerk voor de betrouwbare makelaar!"